

Jegyzőkönyv

Készült: Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének 2025. április 25-én megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Bodrogolaszi, Fő utca 11.

Jelen vannak: Tölgyesi István polgármester,
Bányácsi Károly alpolgármester,
Nemes László képviselő

Igazoltan távol van: Balázs László Árpádné és Gergely András képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Stumpf Enikő jegyző

Tölgyesi István polgármester köszöntötte az ülés résztvevőit és megállapította, hogy az ülés határozatképes, továbbá javaslatot tett az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1) Bodrogolaszi Ország út 5. (40 hrsz) lakóház értékesítése
- 2) Magyar Falu Program pályázat benyújtása
- 3) 2025. évi rendezvények

Az alábbi napirendeket a képviselő-testület **3 igen** egyhangú szavazattal elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1) Bodrogolaszi Ország út 5. (40 hrsz) lakóház értékesítése
- 2) Magyar Falu Program pályázat benyújtása
- 3) 2025. évi rendezvények

1./Napirendi pont: Bodrogolaszi Ország út 5. (40 hrsz) lakóház értékesítése

Tölgyesi István polgármester: Rendkívül testületi ülést azért hívtuk össze, mert tegnap már tárgyaltunk, beszéltünk erről a ház eladásának a lehetőségéről. Meg van rá a vevő, közvetítő és a hivatalos becsült ár felett fogják megvenni 8.500.000 Ft-ért. Ahhoz, hogy az adásvételi szerződést megkössük és a földhivatalban be legyen jegyezve, ehhez testületi határozatszám kell, ezért jöttünk össze. Tehát teljesen ismert mindenkinek. Van-e kérdése valakinek ezzel az eladással kapcsolatban, hogy hol tartunk jelenleg? Minden az ügyvédnél van, Vágner Bélánál. Az összes anyag elkészült, ott van nála. A mai nap folyamán elkészül a birtokba adási jegyzőkönyv, ami rögzíti majd a közműveknek az állását, tehát erről külön jegyzőkönyv készül. Ezt szerdán az adásvételi szerződés aláírásakor behiszem az ügyvédnek. Ott lesz a két vevő, megtörténik a felolvasása, átmennek a fiatalok az OTP-be, átutalják és amikor az átutalás megtörténik, visszajönnek az ügyvédhez, akkor történik az aláírás, megkapják a kulcsokat és tulajdonképpen ezzel a dolog rendbe lesz és készen vagyunk. Kötöttünk egy megállapodást ezzel az ingatlan közvetítővel és az ingatlan közvetítő rendezte most az ügyvédet is.

Aki egyetért az értékesítéssel, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon. Azt még szeretném elmondani, hogy a két távollevő igazoltan van távol, beszéltem velük telefonon. A napirendi pontokkal tisztában vannak, mert előző nap volt egy informális megbeszélés, ahol minden adat elhangzott, tehát mindenki tud mindenről.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

17/2025. (IV.25.) határozata Bodrogolaszi Ország u 5. (40. hrsz) ingatlan értékesítéséről

Bodrogolaszi Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Bodrogolaszi 3943 Bodrogolaszi, Ország u 5. szám alatt található (40. hrsz), 1543 m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanát bruttó 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió ötszázezer forint eladási áron értékesíti Nagy Attila és Pitkó Kinga Irén (lakcím: 3950 Sárospatak, Mátyás király út 49.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Napirendi pont: Magyar Falu Program pályázat benyújtása

Tölgyesi István polgármester: Megjelent a Magyar Falu pályázat, egyetlen probléma van vele, hogy egyetlen egy dologra tudunk benne pályázni. Van út, híd, gyalogátkelőhely és járda felújítás, ahol csak anyagot adnak szokás szerint. A kritérium az, hogy egyetlen egy célterületre lehet pályázni. Én javaslom, hogy az Arany János utcát adjuk be, mert olyan állapotban van. A víztározó építése során úgy tönkrement, hogy ha ott eső van akkor ott tulajdonképpen nem lehet járni. Próbáljuk meg, nem biztos, hogy nyerünk, de adjuk be a pályázatot. Aki egyetért vele, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025. (IV.25.) határozata Magyar Falu Program keretében MFP-UHJ/2025 kiírásra pályázat benyújtása

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázati felhívás alapján (a kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025) pályázatot kíván benyújtani a Bodrogolaszi Arany János utca felújítására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat összeállítására és benyújtására.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2025. június 23.

3./ Napirendi pont: 2025. évi rendezvények

Tölgyesi István polgármester: Az informális megbeszélésen tegnap beszéltünk róla, hogy a szervezzük a falunapot ész az augusztus 20-i ünnepet. Ennek a váza tegnap összeállt. Természetesen testületi ülésen májusban ezt részletesen kitárgyaljuk, hogy ennek vannak anyagi vonzatai, ezekre a fedezet meg van.

dr. Stumpf Enikő jegyző: A dátum a falunapra is meg van?

Tölgyesi István polgármester: Igen, június 14., szombat. Az augusztus 20-i pedig értelemszerűen augusztus 20-án szerdán lesz, de ott csak délutáni program lesz, a falu nap lesz egész napos.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 3 fő

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Bodrogolaszi Község Önkormányzat képviselő-testületének

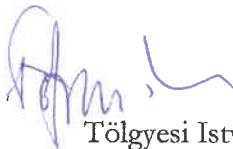
19/2025. (IV.25.) határozata: Bodrogolaszi nyári rendezvények szervezése

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 2025. június 14-én megrendezésre kerülő Bodrogolaszi Falunap és 2025. augusztus 20. ünnepi program szervezési feladatainak ellátására felhatalmazza a polgármestert és a rendezvények kiadásait 2025. évi költségvetési előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: képviselő-testület

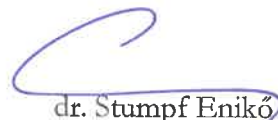
Határidő: folyamatos

A képviselő-testület ülése 08 óra 10 perckor véget ért.



Tölgyesi István
polgármester

K.m.f.



dr. Stumpf Enikő
jegyző